



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 10

Împotriva: x

Abțineri: 1

HOTĂRÂREA

Privind aprobarea modificării, prin act adițional, a art.II (pct.1 și pct.2) din contractul de închiriere nr.1231/10.03.2015 încheiat între Comuna Pesac și domnul Cioca Viorel-Petru, precum și a Anexei nr.2 la contractul de închiriere

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 19.06.2019, având în vedere următoarele:

- cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.2253/12.06.2019 depusă de domnul Cioca Viorel-Petru, având calitatea de crescător de animale;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub 2254/12.06.2019 întocmit de doamna Lungu Silvia-Angelica, inspector I principal-agricol în cadrul Compartimentului Agricol și Protecția mediului al Primăriei Comunei Pesac, prin care propune consiliului local aprobarea modificării art.II (pct.1 și pct.2) din contractul de închiriere nr.1231/10.03.2015 încheiat între Comuna Pesac și domnul Cioca Viorel-Petru, precum și a Anexei nr.2 la contractul de închiriere, prin act adițional, respectiv diminuarea suprafeței închiriate cu suprafața de 0,30 ha (3.000 mp);

- prevederile H.C.L. Pesac nr.20/13.02.2015 privind aprobarea amenajamentului pastoral care se va aplica pe teritoriul administrativ al Comunei Pesac, precum și inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor disponibile;

- prevederile pct.7 din procesul verbal de adjudecare înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1200/09.03.2015 din care reiese faptul că domnul Cioca Viorel-Petru a fost declarat câștigător al licitației pentru trupul/lotul nr.7 reprezentând pajiști în suprafață de 6,75 ha;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.44/16.07.2015 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Pesac nr.20 din 13.02.2015, precum și modificarea, respectiv completarea contractelor de închiriere a pajiștilor încheiate cu crescătorii de animale;

- prevederile contractului de închiriere nr.1231/10.03.2015 încheiat între Comuna Pesac și domnul Cioca Viorel-Petru;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.73/24.07.2009 privind însușirea protocolului de predare-primire a unor bunuri imobile care au făcut parte din domeniul public al Comunei Periam, dar care se află pe raza administrativ-teritorială a Comunei Pesac, județul Timiș, protocol înregistrat la Primăria Pesac sub nr.1525/11.05.2009 și înregistrat la Primăria Periam sub nr.2676/11.05.2009;

- prevederile Ordinul comun al Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1552/2008 și al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Durabile nr.743/2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole;

- prevederile Legii nr.32/2019 a zootehniei;

- prevederile O.A.P. nr.246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.b, art.45 alin.3 și ale art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1231/10.03.2015 încheiat între **Comuna Pesac** și domnul **Cioca Viorel-Petru** în temeiul H.C.L. Pesac nr.20/13.02.2015 și al procesului verbal de adjudecare înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1200/09.03.2015. Actul adițional va fi încheiat după modelul prevăzut la **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și din contractul de închiriere.

(2) Prin actul adițional se modifică:

- **art.II (punctul 1 și punctul 2) - OBIECTUL CONTRACTULUI**, din contractul de închiriere nr.1231/10.03.2015, în sensul că se modifică suprafața închiriată de **6,756 ha** prin diminuarea acesteia cu parcela **Pș 931** în suprafață de **-0,30 ha (3.000 mp)**;
- în urma operațiunii de intabulare a parcelei **Pș 931**, a rezultat **cartea funciară nr.401889 Pesac** cu o suprafață totală măsurată de **0,2592 ha** (2.592 mp), care va rămâne în administrarea și la dispoziția Consiliului Local Pesac.

(3) Toate celelalte condiții și clauze contractuale rămân neschimbate.

Art.2. Începând cu data prezentei, suprafața închiriată către domnul **Cioca Viorel-Petru** este de **6,45 ha**.

Art.3. Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea orice prevederi contrare prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește domnul Toma Cornel, primarul Comunei Pesac, să semneze actul adițional prin care se modifică contractul de închiriere nr.1231/10.03.2015.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Toma Cornel – primarul Comunei Pesac, *Compartimentul Agricol și Protecția mediului*, precum și *Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe* din cadrul Primăriei Comunei Pesac.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Pesac;
- Consiliului Local Pesac;
- Compartimentului Agricol și Protecția mediului din cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Domnului Cioca Viorel-Petru;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

L.S.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

 **DADA ALIN-SILVIU**

Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI PESAC

 **DUMITRAȘ ANGELICA**